

---

U Zagrebu, 21. studenog 2024.

Naš broj spisa: 518 I

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Na posl.br.: St-294/2024

Dužnik: **NORD BAU j.d.o.o., Zadar, Ulica Hrvatskog sabora 25D, OIB: 09677424957**

PREDMET: *Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja*

**UVOD**

Dana 28.08.2024. Financijska Agencija je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom iz razloga što je dužnik imao u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove u za plaćanje neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.907,65 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 04.09.2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka je održano dana 02.10.2024. a na kojem je odgovorna osoba dužnika iskazala da dužnik nema imovine i da nije u mogućnosti podmiriti dugove.

Rješenjem od 08.10.2024. za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Damir Šebetić iz Zagreba. Istim rješenjem je naloženo privremenom stečajnom upravitelju da ispita da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka te ima li isti imovine kojim bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

## PODUZETE RADNJE

Poslan dopis odgovornoj osobi dužnika radi dostave poslovne i knjigovodstvene dokumentacije iz koje je vidljiva imovina društva. Prema podacima HP-a isti je zaprimio dopis dana 07.11. no do dana pisanja ovog izvješća nije kontaktirao stečajnog upravitelja.

Od stanice za tehnički pregled Autocentar Agram d.d. sam obaviješten da na dan 21.11.2024. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Od Državne geodetske uprave sam obaviješten da na dan 23.10.2024. dužnik nije upisan u katastarski operat RH.

## OPĆENITO O DUŽNIKU

Uvidom u registar javno dostupnih godišnjih financijskih izvještaja utvrđeno je da dužnik predao financijske izvještaje za 2023.g. iz kojih proizlazi:

UKUPNI PRIHODI	/
UKUPNI RASHODI	3.012,82 EUR
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-3.012,82 EUR
DUGOTRAJNA (MATERIJALNA) IMOVINA	/
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	19,85 EUR

Dužnik je registriran za slijedeće djelatnosti:

Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja  
Završni građevinski radovi  
Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja  
Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)  
urističke usluge u nautičkom turizmu  
Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma  
Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi  
šumoposjednika te ribolovnom turizmu  
Usluge turističkog ronjenja  
Usluge iznajmljivanja opreme za sport i rekreaciju turistima  
Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)  
Djelatnost prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu  
Prijevoz za vlastite potrebe  
Kupnja i prodaja robe  
Pružanje usluga u trgovini  
Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu  
Zastupanje inozemnih tvrtki  
Poslovanje nekretninama  
Posredovanje u prometu nekretnina  
Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina  
Iznajmljivanje strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja  
Usluge čišćenja svih vrsta objekata  
Usluge informacijskog društva

Osnivač i direktor društva je ROBERT ŽARKOVIĆ, OIB 86494117123,  
Zadar, Ulica Hrvatskog sabora 25D.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 eur.

## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za **šestomjesečno razdoblje**

1- Izrada pečata.....	30,00 EUR
2- Usluge knjigovodstva.....	600,00 EUR
3- Uredski materijal, pristojbe, poštanske usluge, jav. bilježnik i dr... 100,00 EUR	
4- Putni trošak stečajnog upravitelja cca 3x.....	500,00 EUR
5- Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa.....	150,00 EUR
6- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju BRUTO .....	398,17 EUR
7- Doprinos ZO 7,5 % na nagradu.....	29,85 EUR
8- Naknada troškova privremenog st. upr.....	4,83 EUR
<b>UKUPNO.....</b>	<b>1.812,85 EUR</b>

## ZAKLJUČAK

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok za stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama svakako postoji visoki stupanj vjerojatnosti.

Dužnik iz dostupnih podataka nema imovine za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Do drugih podataka privremeni stečajni upravitelj nije uspio doći iz razloga što odgovorna osoba dužnika se nije odazvala na poziv za dostavu dokumentaciju.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže:

1. prihvatanje Izvješća privremenog stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju i imovini dužnika
2. da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što ne postoji imovina dužnika temeljem dostupnih informacija koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini od 1.812,85 EUR za namirenje nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

U Zagrebu, 21.11.2024.

Stečajni upravitelj:  
Damir Šebetić